Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижнеудинск, ул. Масловского д.52

город Нижнеудинск **15 июля 2022 г.**

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Нижнеудинск, ул. Масловского, д. 52.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01 июня 2022 г. в 16 часов 00 минут для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут 01 июня 2022 года по 16 часов 00 минут 15 июля 2022 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 15 июля 2022 года.
Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 00 минут 15 июля 2022 г., город Нижнеудинск, Масловского, д.52 кв.2.
Собрание проведено по инициативе – Заболотская Раиса Николаевна, собственник кв.№ 2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижнеудинск, ул. Масловского д. 52, собственники владеют 385,53 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 385,53 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижнеудинск, ул. Масловского д. 52, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (реестр вручения бланков прилагается к настоящему протоколу), владеющие 288,41 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,81 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Подсчет голосов окончен 15 июля 2022 года.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. О выборе лица (лиц), ответственного за подсчет голосов.
4. Об определении порядка подписания и места хранения протокола общего собрания.
5. Об отказе от услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома оказываемых Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Экспресс», собственникам помещений многоквартирного дома № 52 по ул.Масловского и расторжении договора оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, заключенному 29 декабря 2012 года между собственниками помещений многоквартирного дома № 52 по ул.Масловского и ООО Управляющая компания «Экспресс» с 01 августа 2022 года.
6. О выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома № 52 по ул.Масловского

7. О выборе организации (компании) для управления многоквартирным домом № 52 по ул.Масловского

1. **По первому вопросу:** Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Макушева Сергея Николаевича, кв.3
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания МКД № 52 по ул. Масловского г.Нижнеудинска Заболотскую Раису Николаевну, собственника кв.№ 2, секретарем общего собрания Рыжова Николая Андреевича, собственника кв. № 1
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» - избрать председателем общего собрания МКД № 52 по ул. Масловского г.Нижнеудинска Заболотскую Раису Николаевну, собственника кв.№ 2, секретарем общего собрания Рыжова Николая Андреевича, собственника кв. № 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
238,0	82,52%	0	0	50,41	17,48%

Решение принято.

2. **По второму вопросу:** Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
СЛУШАЛИ: Заболотскую Раису Николаевну председателя собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 52 по ул.Масловского, г.Нижнеудинска
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предлагаемую повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 52 по ул. Масловского, г.Нижнеудинска

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
238,0	82,52%	0	0	50,41	17,48%

Решение принято.

3. **По третьему вопросу:** О выборе лица (лиц), ответственного за подсчет голосов.
СЛУШАЛИ: Заболотскую Раису Николаевну председателя собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в МКД № 52 по ул.Масловского, г.Нижнеудинска: Заболоцкую Раису Николаевну, собственника кв.№ 2; Рыжова Николая Андреевича, собственника кв.№ 1.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов общего собрания собственников помещений в МКД № 52 по ул.Масловского, г.Нижнеудинска: Заболоцкую Раису Николаевну, собственника кв.№ 2; Рыжова Николая Андреевича, собственника кв.№ 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
238,0	82,52%	0	0	50,41	17,48%

Решение принято.

4. **По четвертому вопросу** Об определении порядка подписания и места хранения протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: Заболотскую Раису Николаевну, председателя собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Для определения порядка подписания и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД № 52 по ул.Масловского, г.Нижнеудинска

установить, что данный протокол подписывается избранным председателем и секретарем настоящего общего собрания, хранится по адресу г.Нижнеудинск. ул.Масловского дом 52 кв.2
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Для определения порядка подписания и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД № 52 по ул.Масловского, г.Нижнеудинска установить, что данный протокол подписывается избранным председателем и секретарем настоящего общего собрания, хранится по адресу г.Нижнеудинск. ул.Масловского дом 52 кв.2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
238,0	82,52%	0	0	50,41	17,48%

Решение принято.

5. По пятому вопросу Отказаться от услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, оказываемых Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Экспресс», собственникам помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Масловского и расторгнуть договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, заключенный 29 декабря 2012 года между собственниками помещений многоквартирного дома № 52 по ул.Масловского и ООО Управляющая компания «Экспресс» с 01 августа 2022 года.
СЛУШАЛИ: Заболотскую Раису Николаевну председателя собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, оказываемых Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Экспресс», собственникам помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Масловского и расторгнуть договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, заключенный 29 декабря 2012 года между собственниками помещений многоквартирного дома № 52 по ул.Масловского и ООО Управляющая компания «Экспресс» с 01 августа 2022 года
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): от услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, оказываемых Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Экспресс», собственникам помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Масловского не отказываться. Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, заключенный 29 декабря 2012 года между собственниками помещений многоквартирного дома № 52 по ул.Масловского и ООО Управляющая компания «Экспресс» не расторгать

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42,71	14,81%	195,29	67,71%	50,42	17,48%

Решение не принято

6. По шестому вопросу О выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома № 52 по ул.Масловского
СЛУШАЛИ: Заболотскую Раису Николаевну, председателя собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления общим имуществом многоквартирного дома № 52 по ул.Масловского – управление управляющей организацией
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): способ управления общим имуществом МКД № 52 не изменять, оставив непосредственный способ управления. Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества от 29.12.2012 г., заключенный между собственниками помещений МКД № 52 и ООО УК «Экспресс» оставить без изменения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

42,71	14,81%	195,29	67,71%	50,42	17,48%

Решение не принято.

7. **По седьмому вопросу** О выборе организации (Компании) для управления многоквартирным домом № 52 по ул.Масловского
СЛУШАЛИ: Заболотскую Раису Николаевну председателя собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве организации (компании) для управления многоквартирным домом № 52 по ул.Масловского ООО «УК САЯНЫ» (ИНН/КПП 3810084572/381001001)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ООО «УК САЯНЫ» в качестве организации (компании) для управления многоквартирным домом № 52 по ул.Масловского не выбирать

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42,71	14,81%	195,29	67,71%	50,42	17,48%

Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного и строительного надзора для хранения в течение трех лет. Оригинал уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности и акта, подтверждающего размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на информационных стендах в подъездах МКД в ООО Управляющая компания «Экспресс».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Акт, подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на информационных стендах в подъездах МКД на 1 л., в 1 экз.
4) Ресестр вручения бланков при проведении общего собрания собственников помещений на 1 л. в 1 экз
5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
6) Иные документы: доверенность на имя представителя, выписка из реестра муниципального имущества на 2 л в 1 экз

Председатель общего собрания _____ (Заболотская Р.Н.) 15.07.22
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ротов И.А.) 15.07.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии:
Заб Заболотская Р.Н., адрес: Масловского 52-2
"15" 07 2022 г.

Ротов И.А., адрес: Масловского 52-1
"15" 07 2022г